Concurso Internacional de Ideas de Arquitectura y Urbanismo

CONSULTAS Y RESPUESTAS

Las consultas han sido recepcionadas por el Administrador del Concurso quien administra el correo electrónico oficial del concurso y quien ha editado el texto de las consultas para quitar las referencias a personas y entidades de modo de preservar el anonimato. Las consultas han sido luego trasladadas al director del Concurso para su análisis y resolución.

En términos generales las preguntas se responden una a una y están referidas a 7 tipos temas:

1.- Para las preguntas referidas a los PARTICIPANTES, el concurso es abierto, gratuito y sin requisitos de entrada. Por tanto, pueden participar estudiantes, profesionales independientes o asociados, oficinas de arquitectura, etc.

2.- Para las preguntas respecto a INHABILIDADES, se ha redactado aclaración específica que define los alcances de este punto.

3.- Para las preguntas referidas a la PRESENTACIÓN, para las entregas de debe respetar el orden de las láminas tal como está indicado en las bases. Las escalas se pueden adaptar para mostrar la totalidad de la propuesta y su funcionamiento, siempre y cuando esta adaptación entregue información que permita comprender de mejor manera la propuesta.

4..- Para las preguntas referidas al PROGRAMA, éste debe ser entendido como un máximo posible para este concurso por lo tanto no podrá ser sobrepasada. Las variaciones de superficie podrán ser hasta un 10% por programa y un 10% en el total de la propuesta para la superficie construida. El programa se debe cumplir en su totalidad. No podrán suprimirse o agregarse programas que no estén indicados en las bases.

5.- Para las preguntas referidas a PREEXISTENCIAS, No existe ningún tipo de protección patrimonial a la fecha como Inmueble de Conservación Histórica o Monumento Histórico Nacional parcial o total para el sitio de la cárcel y sus edificaciones. Tampoco hay ningún tipo de valoración patrimonial tanto del perímetro como de las construcciones interiores. Como se indica en las bases, cada concursante podrá realizar su propia valoración y proponer el tipo de intervención sobre las preexistencias.

6.- Para las preguntas respecto a NORMATIVA, se ha redactado aclaración específica que define los alcances de este punto.

7.- Otras preguntas se responden una a una.

PREGUNTA 1

Junto con saludar, les escribo para resolver un punto respecto a las inhabilidades presente en la página 24 de las bases. "2. Las personas que tengan vínculos laborales vigentes con cualquiera de los miembros del Jurado, o que los hayan tenido en los seis meses previos a la publicación del llamado a Concurso." Hace tres semanas que estoy trabajando como ayudante profesional (honorarios) dentro de la línea de Taller 5 de la Escuela de Arquitectura de la Universidad de

Talca, acompañando en el curso a un miembro del jurado. ¿Con ese panorama, puedo participar del concurso? Entendiendo que mi contrato lo firma XXXXXXX.

RESPUESTA
En el caso se aplica inhabilidad por mantener relación laboral con miembro del jurado. Ver aclaración a las bases subida a los anexos del concurso.

PREGUNTA 2
Les escribo debido al concurso recientemente publicado, para hacerles una consulta.
Me interesó muchísimo la propuesta, pero no me quedó claro si el concurso está abierto a estudiantes o si tiene que haber un profesional titulado en el equipo.
Les agradecería muchísimo la aclaración para saber si me es posible participar junto con otros compañeros.

RESPUESTA
En el caso se aplica inhabilidad por mantener relación laboral con miembro del jurado. Ver Aclaración N°2.

PREGUNTA 3
¿Entendemos que el premio además del metálico es la construcción del propio edificio?

RESPUESTA
NO, ver bases.

PREGUNTA 4
Tengo una solicitud podrían subir los planos del Modelo Digital 3D el de AutoCad en una versión del 2015 y el plano de sketchUp 2015.

RESPUESTA
Los interesados deben hacer las adecuaciones y conversiones que estimen necesarias.

PREGUNTA 5
¿La presentación de las vistas del proyecto final es libre el programa para hacer las presentaciones?

RESPUESTA
SI. Totalmente Libre.

PREGUNTA 6
¿El proyecto es de acceso restringido para el público?

RESPUESTA
No, será difundido en página web de la I.M. del Talca.

PREGUNTA 7

¿Será usado sólo por las entidades de la municipalidad?

RESPUESTA
No, puede ser utilizado también por otras instituciones públicas en virtud de convenio con Gobierno Regional del Maule.

PREGUNTA 8
¿El muro perimetral solo tendrá un acceso?

RESPUESTA
Es parte de las definiciones de la propuesta tanto la preservación del muro como los accesos.

PREGUNTA 9
¿Los edificios públicos y oficinas particulares, tiene una dimensión estimada o cantidad de oficinas que se espera por edificio?

RESPUESTA
No, solo una superficie global descrita en el programa.

PREGUNTA 10
¿En las viviendas se puede saber la cantidad de personas que se estima por vivienda?

RESPUESTA
Es una definición de la propuesta según los tamaños propuestos y ajustándose a lo señalado en el programa arquitectónico.

PREGUNTA 11
Es posible que el concurso aporte Archivo CAD con mejor detalle, como muros estructurales (sin tabiquería, ni puertas, ni nombres de recintos) para poder tener mejor claridad respecto a medidas de cada edificio, relación entre ellos, y así poder tener mejor claridad en un diseño de pavimentos en espacio público.
a) Plantas de todos los edificios
b) Elevaciones de todos los edificios
c) Cortes que permitan entender la relación entre edificios

RESPUESTA
No, no es información pública, se trata de una cárcel actualmente en operación.

PREGUNTA 12
Es posible que el concurso aporte Modelo 3D a escala urbana, para poder graficar de mejor manera las relaciones urbanas de la propuesta.

RESPUESTA
Se aportó modelo 3D disponible.

PREGUNTA 13

Es posible que el concurso aporte Modelo 3D o topografía, para tener mejor definición, de las estrategias de Accesibilidad Universal, en el caso que existan desniveles importantes.

RESPUESTA
Ver respuesta a pregunta 12.

PREGUNTA 14
¿Por favor me podría explicar a qué se refiere con qué debemos actualizar el formulario de inscripción y enviarlo nuevamente?

RESPUESTA
En el caso que exista variación en el formulario de inscripción presentado al momento de la inscripción se deberá actualizar dicho formulario al momento de presentar la propuesta.

PREGUNTA 15
El concurso "Concurso de Ideas de Arquitectura y Urbanismo: Nuevo Espacio Cívico y Ciudadano"
¿está abierto a la participación de estudiantes de arquitectura?

RESPUESTA
Si.

PREGUNTA 16
En conocimiento de las bases y de la historia del lugar, creemos que es importante tener un criterio patrimonial para la intervención de la manzana.

RESPUESTA
Si la propuesta considera incorporar un criterio patrimonial lo puede hacer.

PREGUNTA 17
Sobre las bases; ¿es posible proponer un proyecto que incluya la rehabilitación de un sector de la cárcel, como por ejemplo el sector de gendarmería? En consideración a lo anterior, requerimos de ser posible, información más acabada de las preexistencias a nivel planimétrico, especialmente del edificio destinado a gendarmería.

RESPUESTA
No es posible aportar más antecedentes de preexistencias.

PREGUNTA 18
El concurso tan solo aplica para egresados (profesionales); no me queda claro eso en las bases.

RESPUESTA
Pueden participar tanto profesionales como no profesionales.

PREGUNTA 19
Estimados tengo una consulta: ¿puede participar un estudiante Arquitectura, egresado en proceso de título?

RESPUESTA
Si.

PREGUNTA 20
¿Las alturas descritas en el modelo 3D proporcionados por la dirección del concurso son las medidas reales de los muros y edificaciones existentes? Pareciera que, en una revisión y comparación con el sitio, estas medidas no coinciden. ¿Podrían aclarar cuales son las alturas aproximadas para el muro perimetral y el edificio frente a la Alameda?

RESPUESTA
Ver Anexo 3.

PREGUNTA 21
Se entiende que el terreno cuenta con una diferencia de nivel de entre 1 y 1.5 metros en sus extremos, pero a la vez, se da cuenta de que esta diferencia pareciera no estar presenta la interior lo que se evidencia en los desniveles en las veredas. ¿El terreno de la cárcel se encuentra en un plano correspondiente al nivel más alto de las 4 esquinas que conforman la manzana u otro nivel que absorbe la diferencia de la topografía en exterior?

RESPUESTA
Efectivamente, el interior de la cárcel está en un plano.

PREGUNTA 22
Se menciona que el edificio frente a la Alameda es de albañilería. ¿Podrían precisar la materialidad del portal que se encuentra al lado Este de esa fachada, así como también el estado de sus elementos estructurales interiores?

RESPUESTA
Albañilería Reforzada. Considerar un buen estado de conservación de sus elementos estructurales.

PREGUNTA 23
Sería útil una explicación más detallada sobre el sistema de agrupamiento requerido (aislada sobre la continuidad, continua en toda la extensión de la fachada, etcétera)

RESPUESTA
Ver ACLARACIÓN N°3

PREGUNTA 24

Sobre la altura máxima permitida en las calles laterales establecidas a 14 metros para el volumen continuo en las fachadas; es decir, ¿esa es la altura actual de los muros laterales de la cárcel?

RESPUESTA
Ver Anexo 3.

PREGUNTA 25
Aunque se puede entender que el volumen continuo es el muro y las fachadas perimetrales, resultaría útil una aclaración sobre cuál es el volumen aislado y cuál el continuo.

RESPUESTA
Ver ACLARACIÓN N°3.

PREGUNTA 26
Resultaría útil también tener disponibles para la realización del proyecto imágenes del entorno cercano a la manzana a intervenir, panorámicas etcétera, esto favorecería una estrategia más acertada de integración de la propuesta al contexto.

RESPUESTA
Se subieron algunas fotos adicionales disponibles.

PREGUNTA 27
Me dirijo al administrador del concurso de ideas Talca, para consultar, si es necesario para la inscripción ser arquitecto matriculado / recibido. O también pueden inscribirse estudiantes de arquitectura. Muchas gracias de antemano.

RESPUESTA
Ver respuesta a pregunta 18.

PREGUNTA 28
Las bases hablan de una superficie de terreno de 10890 m^2. Pero en el archivo de cad, no solo no presenta las líneas oficiales, sino que la superficie que puede suponerse por las líneas dibujadas ronda los 12000 m^2. Se solicita definir los límites de la intervención.

RESPUESTA
Ver Aclaración N°3.

PREGUNTA 29
La capacidad constructiva de la manzana es muy superior al programa requerido. ¿Es posible incorporar otros programas que se complementen con los solicitados? ¿O ampliar las superficies requeridas?

RESPUESTA
No.

PREGUNTA 30
En cuanto a la pregunta anterior, ¿Es posible introducir vivienda de propiedad privada a la propuesta?

RESPUESTA
No.

PREGUNTA 31
Las bases plantean un límite de altura de 28m sobre la Alameda y 14m para el resto de las calles, pero en el Certificado de Informaciones Previas plantea que las alturas son libres. ¿Cuál debe tomarse como válida?

RESPUESTA
Ver Anexo N°3.

PREGUNTA 32
Actualmente estoy contratado por la Universidad de Talca para hacer el curso de tecnología 4, un día a la semana, el año pasado realicé el curso de Tecnología 3 bajo el mismo régimen. ¿Puedo participar en el concurso como profesional independiente, ser parte de un equipo o con mi oficina de arquitectura e ingeniería?

RESPUESTA
No, ver Aclaración N°2.

PREGUNTA 33
Recibimos el intercambio de la carpeta de Dropbox a través del correo electrónico que está presente en el formulario de registro que es diferente a este. ¿Qué correo electrónico deberíamos usar? ¿Qué hay en el formulario de registro (que no es anónimo), o para el que escribo este correo electrónico?

RESPUESTA
Solo el Administrador del Concurso tiene acceso a los correos electrónicos y gestiona las inscripciones y carpetas Dropbox de los participantes. Así también prepara las carpetas y accesos para los jurados de modo de preservar el anonimato de los participantes.

PREGUNTA 34
Solicitamos aclarar lo siguiente:
Ref. alturas máximas de edificación permitidas para el predio:
En página 12 Bases Concurso, Presentación general del sitio, se dice:
altura máxima sobre frente alameda: 28m.
altura máxima sobre calles laterales 14m.
En estos casos se hace referencia a alturas tomadas sobre: línea de edificación municipal/línea de propiedad/línea divisoria entre público/privado?
Por otro lado, se dice que altura máxima para volumen aislado está definido por sus rasantes.
¿Debe entenderse esto y dicho en términos muy generales, como la posibilidad de aumentar altura edilicia en la medida que me alejo de la línea de propiedad hacia el interior del predio?

Favor aclarar esto último y cuál es la diferencia con las dos alturas máximas mencionadas, rasante y alturas máximas, 28m y 14 m.
Mas adelante en pág. 20 "Criterios de Evaluación" se dice:
"En principio, los concursantes deberán ajustar sus propuestas a la normativa vigente. No obstante, en caso de que estimen necesario, podrán superar las condiciones normativas, de manera fundamentada y en coherencia con los objetivos y requerimientos del concurso"

RESPUESTA
Ver Aclaración N°3. Sin perjuicio de las condiciones normativas y en atención a que se trata de un concurso de ideas, si el proponente lo estima y de forma debidamente justificada, es posible superar las condiciones normativas.

PREGUNTA 35
Favor aclarar significado de: edificación continua en toda la extensión de la fachada edificación aislada sobre la continuidad con retranqueo 5m

Ver Aclaración N°3.

PREGUNTA 36
Queria consultarte donde podemos bajar la información del terreno en formato DWG ?
¿Ustedes nos envían los planos del terreno?

RESPUESTA
Está publicado en anexos. Se actualiza archivo de topografía.

PREGUNTA 37
¿Se puede asignar otro orden a las láminas, respetando la cantidad de información requerida?

RESPUESTA
El orden de las láminas se debe mantener. Las escalas se pueden adaptar a cada propuesta respetando el nivel de definición Escala 1:250 para los planos principales de cada propuesta. Lo importante es que la propuesta se puede entender en su totalidad.

PREGUNTA 38
En condiciones de entrega se indica que la lámina 5 debe contener 3 perspectivas representativas. Junto con esto, como complemento se indica después que se deben agregar 3 perspectivas representativas. Estas últimas, ¿corresponden a las mismas de la lámina 5 o, finalmente, se deben entregar 6 imágenes de propuesta?

RESPUESTA
Son 6 en total.

PREGUNTA 39
¿Se pueden incluir imágenes y esquemas en la memoria explicativa?

RESPUESTA
Si

PREGUNTA 40
Según la normativa revisada en el documento llamado “Certificado de informaciones previas” encontramos que las alturas máximas se rigen por las rasantes. En indagaciones de la norma del OGUC encontramos que, para la región de Maule, el ángulo de rasante es de 70° a partir del punto medio de las líneas oficiales. Y en el caso del lote de la cárcel de Talca al permitir edificación aislada sobre continuidad, entendemos que esta rasante se medirá desde la altura máxima de la edificación en continuidad, es decir. Por la Alameda se medirá desde los 28 m de alto, y por las calles restantes se medirá desde los 14 m de alto. Por favor confirmar si esta información es correcta.

RESPUESTA
Ver Aclaración N°3.

PREGUNTA 41
En las bases se da a entender que la altura máxima para edificación continua es de 28 metros y 14 metros. Sin embargo, entendemos que esto se deriva de la norma consignada en la ordenanza local, la cual indica que la altura de 14 metros es para calles donde la distancia entre líneas oficiales es de 15m a 20 m y como bien se aprecia en el documento de informaciones previas la distancia entre líneas oficiales por las calles 3 Norte y calle 3 Poniente es de 12,4m y 12m respectivamente. Lo cual nos indica según la tabla de la ordenanza local que está altura será de 10,5 metros. Por favor aclarar este punto.

RESPUESTA
Ver Aclaración N°3.

PREGUNTA 42
En el contenido de las láminas según las bases se especifica en la lámina 2 deberá contener una planta de localización en escala 1:1000. Sin embargo, nos parece que esta escala abarca poco del entorno, y sería ideal poder entender la afectación del proyecto en el casco urbano, por eso solicitamos que se abra la opción de hacer esta planta en escala mayor a la indicada.

RESPUESTA
Se acepta.

PREGUNTA 43
¿Existe alguna restricción con respecto a tener programa en el subsuelo del lote?

RESPUESTA
No en esta instancia del concurso. Es materia de las fases posteriores.

PREGUNTA 44
¿Existe algún margen de maniobrabilidad en cuanto a las áreas? ¿Hay algún margen de error tentativo con el cual se pueda trabajar?

RESPUESTA

El programa se plantea como un máximo. Se aceptarán variaciones del 10% del programa respetando el programa propuesto como máximo incluyendo todo el programa propuesto.

PREGUNTA 45
¿Es posible cambiar el orden de la diagramación establecida en las bases, según la conveniencia de cada proyecto?

RESPUESTA
No. Ver Respuesta 37

PREGUNTA 46
El equipo actualmente lo conformamos 3 arquitectos mexicanos, sin embargo, por la situación actual del Covid, las oficinas de Relaciones Exteriores no están trabajando en la mayor parte de nuestro país, la poca atención es demasiado limitada, y actualmente no hay citas disponibles para atender a las personas que quieren tramitar su pasaporte.
Por lo que, a uno de nosotros no le ha sido posible obtener su pasaporte y difícilmente logrará obtenerlo durante el tiempo del concurso, aunque dos de los integrantes ya cuenta con él. Mi pregunta es, ¿Es necesario que todos los participantes a registrar en el equipo tengan pasaporte? Ya que esta es una situación que sale de nuestras manos.

RESPUESTA
No. Basta que un representante lo tenga, para efectos de formalizar premios.

PREGUNTA 47
Hola muy buenos días, he revisado todo el material que suministra las Bases de concurso
la ordenanza, el plan regulador y no he visto información sobre el terreno para el desarrollo de la propuesta.
- Medidas del terreno
- Ancho de las calzadas de todas las calles
- Orientación del terreno.
Es necesario esta información para poder iniciar la propuesta, sin más que referir y agradeciendo su colaboración.

RESPUESTA
Ver Aclaración N°3.

PREGUNTA 48
La inclusión de los datos y antecedentes de los participantes en el formulario de inscripción resulta contradictoria con la transparencia y las condiciones reales que deben mantenerse para garantizar el anonimato hasta el final del proceso
Solicitamos revisar este aspecto de la organización del Concurso permitiendo que los participantes solicitemos la inscripción desde una casilla de email de fantasía, sin incorporar ningún dato personal que permita asociar el proyecto con los autores.

RESPUESTA

El Administrador del Concurso es quien gestiona de forma personal y privativa las inscripciones y las carpetas Dropbox para los participantes asimismo prepara las carpetas para la dirección del concurso y el jurado velando siempre por resguardar la identidad de los participantes.

PREGUNTA 49
¿Como se respetaría el tema del anonimato en el concurso?
¿Para la entrega en las pancartas el código del plano es el de identificación? Es decir, en mi caso sería #*%?

RESPUESTA
Ver respuesta a PREGUNTA 48.

PREGUNTA 50
¿En el programa los servicios públicos solo lo definen como oficinas de planta flexible, nos pueden detallar un poco más para que tipo de servicios?

RESPUESTA
Considerar como programa genérico, que podría tener distintas instituciones públicas como usuario final.

PREGUNTA 51
Somos un estudio conformado por estudiantes a punto de graduarnos de la carrera de arquitectura, de la FAU UNLP (Universidad Nacional de La Plata), Argentina; queríamos saber si es posible que presentemos una propuesta para el Nuevo espacio Cívico y Ciudadano de Talca, o es necesario ser arquitecto matriculado.

RESPUESTA
SI.

PREGUNTA 52
Tenemos las siguientes dudas respecto a las bases del concurso y respecto a la ordenanza Zonificación U-2:
¿Para considerar las alturas y adosamientos, desde donde se considera líneas oficiales de la vía para hacer la medición?
¿El antejardín se considera únicamente en la calle frente a la Alameda?
¿Cuál es el distanciamiento mínimo desde el borde la acera para implantar la propuesta?
Respecto el programa servicios públicos y servicios municipales, ambos de 6000m² ¿se consideran como áreas independientes (sumando 12000 m²) o se pueden fusionar y se puede considerar ambos programas en la misma área de 6000m²?

RESPUESTA
Ver Aclaración N°3, para zonificación, alturas, adosamientos y antejardín.
Servicios Públicos se refiere a servicios de la administración del estado de carácter regional como secretarías regionales ministeriales o direcciones regionales de servicios. Los Servicios

Municipales se refiere funciones de la Municipalidad de Talca. Son programas distintos. Por tanto, son 12.000 m2.

PREGUNTA 53
El espacio público de 4.000m2 solicitado ¿se entiende que debe ser descubierto o puede interpretarse como semicubierto o cubierto?
Dicho espacio ¿será accesible las 24 horas o tendrá horario de acceso libre?

RESPUESTA
Es materia de concurso. Cada participante lo debe proponer.

PREGUNTA 54
Las diferentes alturas (28m sobre calle cuatro norte y 14m sobre calle tres norte) ¿cómo debe ser interpretados los 28m en las calles laterales (calle Dos Pte. y Calle Tres Pte.)?
¿cuánto puede prolongarse?

RESPUESTA
Ver Aclaración N°3,

PREGUNTA 55
¿El retiro de los 5m puede ser considerados dentro de las exigencias del coeficiente de ocupación de suelo?

RESPUESTA
Ver Aclaración N°3. Si se refiere a lo estipulado en el Art. 4 de la misma Ordenanza, no afecta la ocupación de suelo, pues este retranqueo, afectaría los pisos superiores.

PREGUNTA 56
¿Existe en el entorno inmediato al terreno algún edificio de interés para el concurso?

RESPUESTA
Es una zona de interés. No hay un único edificio que sea más determinante para el concurso. Ver Anexos.

PREGUNTA 57
¿Podrían describir brevemente la dinámica semanal de funcionamiento de la Avenida Isidoro del Solar?

RESPUESTA
En una avenida que conecta 2 espacios muy relevantes de la ciudad (Plaza de Armas y Alameda). En primavera y verano se realiza el cierre para ferias temáticas puntuales.

PREGUNTA 58
¿Podrían describir brevemente la dinámica semanal de funcionamiento de la Calle Cuatro Norte, su importancia en la traza de Talca?

RESPUESTA
Es el espacio público más importante de la ciudad con múltiples actividades, sobre todo en primavera.

PREGUNTA 59
¿La plazoleta que está entre las dos manos de la calle cuatro norte, tiene algún uso específico en algún momento del año?

RESPUESTA
No.

PREGUNTA 60
¿En algún momento del año la Avenida Isidoro del Solar y la Calle Cuatro Norte interrumpen su funcionamiento por alguna actividad en particular?

RESPUESTA
Ferias del Vino, Fiestas Regionales Temáticas, Actividades Culturales. Principalmente en primavera.

PREGUNTA 61
En relación al presente concurso, y teniendo toda la información dispuesta por ustedes, queríamos saber si tienen imágenes aéreas dispuesta en perspectivas como la del afiche así mismo fotografías en perspectivas a nivel 0, ya que en los archivos descargados solo se encuentran imágenes aéreas planas.

RESPUESTA
Se agregan imágenes en Anexos / GALERÍA

PREGUNTA 62
¿Es posible recibir un archivo AutoCAD en 2d con el entorno inmediato?

RESPUESTA
Ver archivo Plan Regulador Comunal (PRC) en Anexos.

PREGUNTA 63
Quisiéramos saber si en el concurso internacional de ideas " nuevo espacio cívico y ciudadano" en Talca, Chile y podría haber un grupo conformado solo por estudiantes.

RESPUESTA
Si

PREGUNTA 64
En el caso del programa de Oficinas Públicas, no estamos seguros si todo el edificio con atención al público debe tener una altura de 1 o 2 niveles o si sólo la atención al público debe tener una altura de 1 o 2 niveles.

RESPUESTA

Se refiere a los niveles de acceso al edificio, no a todo el edificio.

PREGUNTA 65
Necesitamos definir desde cuál línea del plano Topográfico que se nos proporcionó deben medirse los ajardinamientos (retiros) internos. Entendemos que este ajardinamiento es de 6m sobre la alameda y de 3m en el resto de los bordes.

RESPUESTA
Ver Aclaración N°3,

PREGUNTA 66
¿Es la línea celeste del plano topográfico la línea oficial de construcción ya incluye los retiros por ajardinamiento?

RESPUESTA
Solo considerar ese plano para efectos de niveles topográficos. Para retiros y líneas VER ACLARACIÓN

PREGUNTA 67
En el formulario de inscripción se puede aclarar la función y/o especialidad de cada integrante del equipo, por ej. proyectistas, asesores, colaboradores, asistentes de diseño, etc.?

RESPUESTA
Si, Al momento de la entrega se debe adjuntar la Ficha de Inscripción con el equipo definitivo.

PREGUNTA 68
¿Existe algún instrumento de medición de la municipalidad de Talca que nos ayude a saber la calidad de vida de los habitantes? En caso de existir, agradeceríamos mucho se nos pueda compartir esta información, así como una explicación de cuáles son los parámetros que se toman para esta medición. En caso de no existir, ¿Existe algún instrumento nacional que los ayude a medir la calidad de vida de los chilenos?

RESPUESTA
Este podría ser un marco orientador. http://siedu.ine.cl/

PREGUNTA 69
Se puede cambiar los estacionamientos subterráneos, por estacionamientos de nivel de piso, o en un segundo nivel.

RESPUESTA
Es materia del concurso. Cada concursante lo debe definir en su propuesta.

PREGUNTA 70
¿Cuál es el nivel cultural de la población?

RESPUESTA
Si se refiere al nivel de escolaridad, puede consultar www.ine.cl

PREGUNTA 71
¿Existe alguna tradición o costumbre que se realice en la ciudad?

RESPUESTA
Pregunta muy amplia para los alcances del concurso.

PREGUNTA 72
¿Cuál es el nivel de accesibilidad a espacios culturales en la ciudad?

RESPUESTA
Pregunta muy amplia para los alcances del concurso.

PREGUNTA 73
¿Qué estrato social tiene mayor acceso a estos espacios?
Pregunta muy amplia para los alcances del concurso.

PREGUNTA 74
En la Ordenanza Local se indica que la altura máxima puede ser libre o según los artículos 3 y 4 de la misma. La duda del equipo es cual se debe usar ¿la de los artículos 3 y 4 o puede tomarse libremente cualquier altura?

RESPUESTA
Ver Aclaración N°3.

PREGUNTA 75
Cuando se menciona en la pág. 20 de las Bases del Concursos en el apartado de Zonificación que: *"Las propuestas deberán considerar una zonificación por usos en la eventualidad de que el proyecto se pueda ejecutar por etapas y/o con vías de financiamiento de distintos servicios públicos o diversas fuentes de financiamiento"* ¿supone que ajuro el diseño de la propuesta debe estar sujeto a una construcción por etapas como menciona o no es limitante?

RESPUESTA
Debe considerar una zonificación.

PREGUNTA76
¿Cuál es el orden prioritario para la etapa de construcción? o ¿si existe un orden prioritario?

RESPUESTA
No hay una prioridad.

PREGUNTA 77
¿Es posible adjuntar material audiovisual extra para poder complementar y dar entendimiento a la propuesta arquitectónica?

RESPUESTA

No. La propuesta se debe presentar únicamente con los entregables solicitados.
A aquellas propuestas que resulten ganadoras se les pedirá complementar, de manera voluntaria, a través de algún producto audiovisual de común acuerdo con el mandante.

PREGUNTA 78
¿Existen preferencias para vinculación de programas o la propuesta es libre?

RESPUESTA
Es materia de concurso. Cada propuesta lo debe definir.

PREGUNTA 79
Cómo se conjuga la sostenibilidad con el subterráneo en 3 niveles de estacionamiento, en el entendido que invadir unos 7.5 metros de subsuelo sería fuertemente contaminantes de las napas subterráneas. Aun no lo contemplara, con las condicionantes permitidas podría desarrollarse un edificio de 10 pisos, por ejemplo, con fundaciones que superen el metro y medio de profundidad. Creemos que existiría una contradicción en plantear un proyecto como sostenible al tiempo que se vaya a contaminar el subsuelo de tal manera. Entendemos que el diseño sostenible, estaría por debajo de la prioridad del programa y mix de usos propuesto por el Concurso, asignándole un porcentaje de ponderación del 10% en contra un 12% respectivamente. ¿Sería más importante respetar el programa, vale decir, desarrollar 3 niveles inferiores de estacionamiento, como plantea el concurso, que un diseño sostenible?

RESPUESTA
La cantidad de estacionamientos en un requisito normativo y programático que se debe cumplir para este concurso.

Para el cálculo de estacionamientos de cada propuesta se deberá tener en cuenta la TABLA DE ESTACIONAMIENTOS indicada en Anexos / ORDENANZA LOCAL.

Cada concursante podrá proponer los estacionamientos ya sea subterráneos o en superficie de acuerdo a su propuesta,

PREGUNTA 80
Aclarar dentro del programa arquitectónico, si el Comercio y las Oficinas Privadas tendrían el mismo carácter de propiedad pública, como el de las Viviendas, con administración directa del Estado o se trataría de una concesión asignable a privados para administración. La pregunta está referida para acotar el subprograma de arquitectura.

RESPUESTA
La propiedad de todo el proyecto sería pública (del Estado). La forma de administración será definida en fases posteriores del proyecto.

PREGUNTA 81
Se puede intervenir a nivel de suelo el área verde de la Alameda, en el entendido que se encuentra fuera del deslinde del terreno y de la cuadra. Esto como un posible espacio de atrio a los edificios a proyectar, sin necesariamente tener que eliminar los árboles.

RESPUESTA
Sí. Las integraciones propuestas podrán ser a nivel de piso, mobiliario urbano, iluminación, paisajismo, pero las Edificaciones no podrán plantearse fuera de las líneas de edificación indicadas en ACLARACIÓN.

PREGUNTA 82
¿A qué clasificación socioeconómica según la A.I.M. pertenecerían los arrendatarios futuros de las Viviendas?

RESPUESTA
Se considera un proyecto de integración social en que un porcentaje de los arrendatarios serán de grupos vulnerables de la sociedad, bajo una modalidad de protección (subsidio de arriendo) y el resto serán de estratos medios. Por tipo de ocupantes se esperan familias, estudiantes, adultos mayores, profesionales jóvenes y familias en espera de una solución habitacional MINVU.

PREGUNTA 83
En caso de participar como grupo, ¿Debe el grupo estar legalmente establecido?

RESPUESTA
No.

PREGUNTA 84
¿Qué tan flexible es la organización de la información en las láminas? ¿Se puede escoger qué información va en cada lámina o cada una lleva estrictamente lo que se describe en las bases? Por ejemplo, que las 4 elevaciones y los 4 cortes estén distribuidos uno en cada lámina respectivamente; o por ejemplo que existan plantas y elevaciones en una misma lámina.

RESPUESTA
La organización de las láminas se debe respetar. Las escalas podrán variar de acuerdo a cada propuesta.

PREGUNTA 85
¿Qué tan apegada debe ser la propuesta a las referencias normativas siendo este un concurso de ideas?

RESPUESTA
Ver RESPUESTA 34.

PREGUNTA 86
Quisiera consultarles acerca del concurso de ex-cárcel Talca si existen planimetrías de los edificios existentes (plantas, elevaciones, cortes), ya que, revisando los archivos descargables de la página no se encuentran proyectados los edificios.

RESPUESTA
No es información pública disponible para esta instancia del concurso.

PREGUNTA 87
¿Calles laterales menor a 15 mts, según reglamento esto corresponde a 10.5 m de altura máxima de edificación?

RESPUESTA
Ver Aclaración N°3.

PREGUNTA 88
¿Hay alguna altura máxima en agrupamiento aislado sobre continuidad o es la resultante de los ángulos de rasante?

RESPUESTA
Ver Aclaración N°3. Según rasante.

PREGUNTA 89
¿5 metros de retranqueo desde lindero de propiedad?

RESPUESTA
Ver Aclaración N°3.

PREGUNTA 90
¿Profundidad máxima de continuidad, aplica en una manzana completa?

RESPUESTA
Ver Aclaración N°3.

PREGUNTA 91
¿Centro de convenciones (auditorio con gradería + centro de convenciones =5,000m2)?

RESPUESTA
No considera graderías. Considera recinto multiuso que se pueda modular para acoger distintos tipos de eventos.

PREGUNTA 92
¿Los servicios públicos y municipales se tienen que considerar en planta baja y un primer piso?

RESPUESTA
Se refiere al uso público de los niveles de acceso. No a que todo ese programa debe estar en planta baja o primer piso. (En Chile se le llama primer piso a la planta baja o nivel de acceso.)

PREGUNTA 93
¿Para qué sector de la población se tiene que considerar la vivienda a proponer?

RESPUESTA
Ver RESPUESTA 82.

PREGUNTA 94
¿Cada unidad de vivienda se considera de máximo 80m2 y dentro de los 6000m2 en total se considerarán las viviendas y espacios comunes de las mismas?

RESPUESTA
El total considera espacios comunes, instalaciones, etc.

PREGUNTA 95
¿Los sótanos también deben respetar el antejardín o pueden alinearse al límite oficial?

Si, deben respetar Antejardín. VER ACLARACIÓN.

PREGUNTA 96
¿Qué tipo de servicios son los públicos y municipales?

RESPUESTA

Son servicios públicos de carácter regional o sectorial. Podrán estar destinados al uso de dependencias de distintos ministerios del gobierno nacional o del Gobierno Regional del Maule. Los servicios municipales corresponden a servicios de la Municipalidad de Talca.

PREGUNTA 97
Los metros cuadrados mencionados en las bases se encuentran disponibles a ser modificados o estos se deben respetar.

RESPUESTA
No. El programa se debe respetar como máximo. Las variaciones podrán ser hasta el 10% del total de la superficie completando todo el programa.

PREGUNTA 98
Existe alguna restricción con respecto a cuánto se puede construir bajo nivel. Si la propuesta estima construir 10 niveles bajo tierra esto se permitiría o existe alguna profundidad máxima a respetar.

RESPUESTA
No existe restricción en esta instancia, pero como referencia no existen en la ciudad construcciones que vayan más allá de un piso o nivel -3.

PREGUNTA 99
¿Todas y cada una de las propuestas presentadas al concurso serán publicadas vía web o catálogo impreso?

RESPUESTA
Todas las propuestas serán publicadas vía web. El mandante se reserva el derecho de NO publicar contenidos o propuestas que no alcancen un nivel de desarrollo suficiente para ser publicados en instancias posteriores al concurso.

PREGUNTA 100
De acuerdo a las exigencias de programas de la propuesta ¿Que programas deben cumplirse obligatoriamente con exactitud, cuáles pueden ser ajustados a la propuesta de los participantes o, al contrario, es necesario cumplir al pie de la letra cada exigencia programática?

RESPUESTA
El programa se debe respetar como máximo. Las variaciones podrán ser hasta el 10% del total de la superficie completando todo el programa.

PREGUNTA 101
Con respecto a las normas y ordenanzas ¿Existen excepciones que se puedan considerar en las propuestas?

RESPUESTA
Ver Aclaración N°3.

PREGUNTA 102
¿el concurso también está abierto para que participen, jóvenes estudiantes de la carrera de Arquitectura mayores de 18 años?

RESPUESTA
SI

PREGUNTA 103
Aclarar: En página 16 de las bases del concurso, dice:
" En cualquiera de las láminas y como complemento de los contenidos indicados para cada una de ellas se deberá agregar:
• Tres (3) perspectivas representativas del proyecto a la altura del ojo humano que muestren la espacialidad que se busca lograr (técnica libre).
• Análisis General, Textos, Esquemas, Leyendas, Vistas explicativos, Croquis u otros."
¿Esto es en todas las láminas incluir esto? o elegir una lámina, y de acuerdo al contenido de esta, aplicar este contenido extra complementario que tenga relación con dicha lámina?

RESPUESTA
Como complemento o contenido extra complementario a cada lámina.

PREGUNTA 104
La lectura de las propuestas serán impresas, o leídas digitalmente?
¿En el caso de existir una lectura impresa, estas estarán colgadas? y de qué forma apiladas?

RESPUESTA
Ambas. Dependiendo de las condiciones sanitarias y a criterio del jurado.

PREGUNTA 105

En Ítem inhabilidades, punto 2, se especifica "*Las personas que tengan vínculos laborales vigentes con cualquiera de los miembros del Jurado, o que los hayan tenido en los seis meses previos a la publicación del llamado a Concurso".* ¿Este vínculo es a nivel regional o nacional? Teniendo en cuenta por ejemplo, la jurado Paz Serra, que actualmente es Jefa División de Desarrollo Urbano. MINVU. ¿Esto genera que un profesional de SERVIU y SEREMI MINVU de la Región del Biobío quede inhabilitado en la participación del concurso?

RESPUESTA
No. No hay inhabilidad. Ver Aclaración N°2.

PREGUNTA 106
En ítem participantes se señala *"Podrán participar en este concurso personas naturales, profesionales independientes, equipos de trabajo u oficinas de arquitectura y urbanismo de Chile y del extranjero, siempre y cuando cuenten en el equipo con un integrante que pueda exponer en idioma castellano la propuesta en un WEBINAR final, en caso de resultar ganadores del concurso"*. ¿Licenciados en arquitectura pueden participar del concurso o tienen que formar parte de un equipo con un arquitecto titulado?

RESPUESTA
No se exige título.

PREGUNTA 107
Se solicita especificar los límites del casco histórico de la ciudad de Talca

RESPUESTA
Ver U1, U2, U3 y U4 del Plan Regulador Comunal en Anexos.

PREGUNTA 108
Sería posible ampliar/ intercambiar justificadamente la cantidad de metros cuadrados de algún programa solicitado en las bases?

RESPUESTA
No. El programa se debe cumplir como está indicado.

PREGUNTA 109
¿Se cuenta con alguna proyección de población para los próximos años? Y en particular al área del concurso ¿hay alguna estimación de población permanente y de tránsito?

RESPUESTA
Proyección poblacional en información INE a nivel comunal. Respecto del área central consultar Informe N°1 Plan Regeneración Urbana del Centro Histórico Talca en anexos. No se cuenta con antecedentes respecto de la población flotante en Talca.

PREGUNTA 110
¿El Centro de Convenciones puede ir en el subsuelo?

RESPUESTA

Es materia de concurso. Cada propuesta lo debe definir.

PREGUNTA 111
¿Podrían aclarar hasta dónde llega la altura de edificación de 28 mts. en profundidad desde la Alameda en paralelo, dado que los otros tres lados tienen 14,00 mts de altura máxima?

RESPUESTA
Ver Aclaración N°3.

PREGUNTA 112
No hay un plano que muestre en detalle las preexistencias, sobre todo las fachadas hacia la Alameda, ¿se entregará dicho plano?

RESPUESTA
Ver imágenes en Anexos.

PREGUNTA 113
Las medidas de la manzana objeto del proyecto no están claras, ¿Enviarán un plano detallado de ésta?

RESPUESTA
Ver Aclaración N°3.

PREGUNTA 114
¿Cómo se mantendrá el anonimato de las propuestas, si en el calendario del concurso indica que las propuestas serán exhibidas en la web antes de la deliberación del jurado?

RESPUESTA
Las propuestas se subirán a la web sin códigos que puedan vincular a sus autores antes del fallo del jurado. Solo se subirán a la web los resúmenes e imágenes solicitadas para web.

PREGUNTA 115
En relación al programa arquitectónico: ¿Existe un margen porcentual de flexibilidad para el desarrollo del programa arquitectónico?

RESPUESTA
Ver Aclaración N°3.

PREGUNTA 116
En sistema de entregas: ¿El punto 2.- Imágenes. ¿A cuáles corresponde?, en el ítem "condiciones de entrega" bajo el párrafo de la lámina 5, señala que se deben agregar 3 perspectivas representativas del proyecto, ¿se refiere a estas?, ya que también dice que podrán estar incluidas en cualquiera de las láminas. Y, ¿Son las 3 imágenes en el formato que se indica (carta) o es solo 1 imagen?

RESPUESTA

Corresponde a 3 imágenes Perspectivas para web que cada concursante debe elegir como complemento del resumen de la memoria que se subirá a la web.

PREGUNTA 117
En relación al CIP: ¿La expropiación de la calle 2 Poniente (1.5m), está incorporada en la descripción de líneas del punto 5.2?

RESPUESTA
Ver Aclaración N°3.

PREGUNTA 118
Sobre la ficha de postulación: ¿Es necesario que el grupo participante tenga personalidad jurídica, constituida como consultora u oficina de arquitectura? ¿Pueden los participantes presentarse como un grupo de profesionales independientes?

RESPUESTA
Pueden ser independientes

PREGUNTA 119
Sobre el objetivo *"Abrir un espacio de participación propositiva en torno a un proyecto para el sitio de la cárcel".:* ¿La metodología de "participación propositiva" es un producto a entregar en esta etapa?

RESPUESTA
No. Se refiere al concurso como método.

PREGUNTA 120
¿El muro perimetral de la cárcel tiene algún valor histórico, patrimonial o arquitectónico para ser conservado? o solo quedará a valoración del concursante?

RESPUESTA
No existe ningún tipo de protección patrimonial (legal) a la fecha como Inmueble de Conservación Histórica o Monumento Histórico Nacional. Tampoco hay ningún tipo de valoración patrimonial tanto del perímetro como de las construcciones interiores. Como se indica en las bases, cada concursante podrá realizar su propia valoración y proponer el tipo de intervención sobre las preexistencias.

PREGUNTA 121
No se encontró ninguna normativa o algún link para consultar la cantidad de muebles sanitarios por tipología de edificio (comercial, oficinas, cultural, habitacional). En caso de existir por favor de proporcionarla.

RESPUESTA
VER ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES - TITULO 4.
https://www.minvu.cl/wp-content/uploads/2019/05/OGUC-Febrero-2018-disposiciones-transitorias-vigencia-inmediata_22894019895876224.pdf

PREGUNTA 122
No se encontró alguna normativa o algún link para consultar las distancias máximas para salidas de emergencia y dimensionamiento de escaleras para el mismo rubro. Por favor de proporcionarla.

RESPUESTA
VER ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES - TITULO 4.
https://www.minvu.cl/wp-content/uploads/2019/05/OGUC-Febrero-2018-disposiciones-transitorias-vigencia-inmediata_22894019895876224.pdf

PREGUNTA 123
Alguna restricción con respecto a materiales para acabados.

RESPUESTA
Es materia de concurso. Cada concursante debe proponer.

PREGUNTA 124
¿Nos darán el plano del perímetro de la cárcel? o ¿debemos asumir esas medidas?

RESPUESTA
Ver Aclaración N°3.

PREGUNTA 125
Respecto del sistema de agrupamiento se solicita confirmar si la continuidad, de acogerse a este sistema, aplica obligatoriamente a todas las fachadas.

RESPUESTA
Ver Aclaración N°3.

PREGUNTA 126
Respecto del Programa, se pide confirmar si los 32.000m2 solicitados son una base mínima de superficie y/o máxima, pudiendo así mejorar estas superficies y acercarse a la constructibilidad máxima permitida.

RESPUESTA
Son un máximo. El objetivo del concurso no es acercarse a la constructibilidad máxima del terreno.

PREGUNTA 127
Se solicita confirmar que ninguna de las edificaciones existentes de la ex cárcel estén protegidas o se deban mantener.

Se confirma.
No existe ningún tipo de protección patrimonial (legal) a la fecha como Inmueble de Conservación Histórica o Monumento Histórico Nacional. Tampoco hay ningún tipo de valoración patrimonial tanto del perímetro como de las construcciones interiores. Como se

indica en las bases, cada concursante podrá realizar su propia valoración y proponer el tipo de intervención sobre las preexistencias.

PREGUNTA 128
Confirmar que el sistema de diagramación y uso de colores en las láminas es libre según cada concursante.

El sistema de diagramación y colores es libre. El orden de las láminas y contenidos mínimos se debe respetar.

PREGUNTA 129
Se solicita si las 3 perspectivas solicitadas son Máximas o mínimas.

RESPUESTA
Mínimas.

PREGUNTA 130
Se consulta si es factible contar con los formatos de láminas en extensiones editables como Ilustrator o Adobe Photoshop, así como por separado los logotipos a usar.

RESPUESTA
Usar el PDF disponible como fondo de las láminas. La plantilla se debe respetar.

PREGUNTA 131
Solicitamos especificar qué tipo de programa hace referencia a SERVICIOS PUBLICOS de 6000 mt (¿hay requisitos para algún tipo especial de oficina o programa de reuniones?). ¿Tiene relación con lo consistorial de igual manera u otras dependencias más comunales?

RESPUESTA
Son servicios públicos de carácter regional o sectorial. Podrán estar destinados al uso de dependencias de distintos ministerios del gobierno nacional o del Gobierno Regional del Maule.

PREGUNTA 132
¿Hay algún material, ya sea de catastro o plano en relación a las preexistencias de la cárcel que tengan en su posesión? Esto para saber si hay algún elemento clave, nave o programa interior el cual se interesa el mandante para su conservación.

RESPUESTA
No existe ningún tipo de protección patrimonial (legal) a la fecha como Inmueble de Conservación Histórica o Monumento Histórico Nacional. Tampoco hay ningún tipo de valoración patrimonial tanto del perímetro como de las construcciones interiores. Como se indica en las bases, cada concursante podrá realizar su propia valoración y proponer el tipo de intervención sobre las preexistencias.

PREGUNTA 133

¿El edificio que comprende la Gendarmería tiene algún valor patrimonial normado que impediría reformularlo en su totalidad?

RESPUESTA
No existe ningún tipo de protección patrimonial (legal) a la fecha como Inmueble de Conservación Histórica o Monumento Histórico Nacional. Tampoco hay ningún tipo de valoración patrimonial tanto del perímetro como de las construcciones interiores. Como se indica en las bases, cada concursante podrá realizar su propia valoración y proponer el tipo de intervención sobre las preexistencias.

PREGUNTA 134
Hay algún plano esquemático de los accesos a la cárcel y las dependencias actuales existentes.

RESPUESTA
Ver imágenes cargadas en Anexos.

PREGUNTA 135
¿El programa y áreas destinadas al uso de vivienda son consideradas en un modelo habitual de apartamento o podrá justificarse el estilo de dormitorios debido a la cercanía con todos los centros de estudio superiores?

RESPUESTA
Es materia del concurso. Cada concursante lo debe definir en su propuesta.

PREGUNTA 136
¿Todo el programa establecido en las bases del concurso debe de estar en el conjunto?

RESPUESTA
Si

PREGUNTA 137
¿En el programa propuesto, se necesita el total de áreas establecidas?

RESPUESTA
Si, debe considerar la totalidad del programa como máximo. Con un 10% de tolerancia.

PREGUNTA 138
Buenas tardes, estoy interesado en participar con una propuesta para el nuevo centro cívico de su ciudad, soy de México, ya que no cuento con pasaporte, en el formulario de inscripción ¿Puedo identificarme con el RFC?, este es el equivalente mexicano al Rol Único Tributario (RUT) de Chile, igual añadí mi número de identificación, pero tengo esa duda.

RESPUESTA
Sirve el documento nacional de identidad de su país para la inscripción.

PREGUNTA 139

Con relación al programa arquitectónico, con referencia al Centro de Convenciones (5,000.0 m2); ¿Se deberá diseñar un Centro de convenciones tipo "Teatro" con curva de pendiente modificada para asegurar la isóptica de los asientos, o simplemente un espacio abierto tipo " Show room " apto para diversos eventos con piso totalmente plano y con escenarios móviles?

RESPUESTA

Tipo “Show Room”, plano, multiuso, modulable, adaptable a distintos tipos de eventos.

PREGUNTA 140

Con respecto a los sótanos, en el reglamento se habla de hasta 3; ¿Existe alguna restricción en la zona con relación a la profundidad máxima que estos deberían de alcanzar? ejemplos: Manto freático, acueductos, etc.

RESPUESTA

No existe restricción en esta instancia de concurso.

PREGUNTA 141

Por favor aclarar el punto 2 en la página 24 "INHABILIDADES" de las bases del concurso que dice: "Las personas que tengan vínculos laborales vigentes con cualquiera de los miembros del Jurado, o que los hayan tenido en los seis meses previos a la publicación del llamado a Concurso."
¿Si el vínculo laboral con la Universidad de Talca inhabilita participación en el Concurso?

RESPUESTA

Ver Aclaración N°2.

PREGUNTA 142

¿Es la rasante la línea imaginaria trazada desde el límite del lindero? o ¿desde la mitad de la calle? Se entiende que tiene una inclinación según la norma y delimita el espacio ocupado por una edificación en altura y su escalonamiento, con el objetivo de asegurar la correcta iluminación de las edificaciones continuas. Si es así, ¿qué otro objetivo tiene dicha rasante? ¿en este caso desde qué punto debería trazarse?

RESPUESTA

Ver Aclaración N°3.

PREGUNTA 143

Se debe dejar un antejardín según la norma, y este varía según el tamaño de la vía y la importancia que esta tenga para la ciudad. ¿es obligatorio tener en este zonas duras y zonas blandas? Si es así, ¿existe un porcentaje que regule la presencia de estas zonas?

RESPUESTA

Ver Aclaración N°3.

PREGUNTA 144

Se entiende por ochavo, el tratamiento geométrico que se le hace a las esquinas para mejorar la permeabilidad peatonal. ¿Un ejemplo de este tratamiento serían las esquinas achaflanadas en Barcelona?

RESPUESTA
SI

PREGUNTA 145
El índice de ocupación del lote es de 0.8, ¿existe un porcentaje o norma que regule la presencia de zonas verdes en el espacio restante? O ¿este tratamiento va de acuerdo con la postura del proponente?

RESPUESTA
Es materia del concurso. Cada concursante lo debe definir en su propuesta.

PREGUNTA 146
¿Es indispensable respetar la diagramación sugerida para las planchas a entregar?

RESPUESTA
Si. se debe respetar.

PREGUNTA 147
¿Cuál es el ancho reglamentario de las aceras, para cada uno de sus laterales?

RESPUESTA
Ver Aclaración N°3.

PREGUNTA 148
¿El terreno exactamente a qué zona urbana pertenece? Para poder analizar la reglamentación mínima de los retiros frontales o retranqueo con respecto a cada calle.

RESPUESTA
Ver U-2 en PRC y Aclaración N°3.

PREGUNTA 149
¿Los 6000m2 asignados para áreas de viviendas, pueden desarrollarse en varios niveles? más bien tipo departamentos?

RESPUESTA
Es materia del concurso. Cada concursante lo debe definir en su propuesta.

PREGUNTA 150
La edificación en sus pisos o niveles superiores, ¿cuántos metros puede sobresalir en voladizo? con respecto al límite en planta baja?

RESPUESTA
Ver Aclaración N°3.

PREGUNTA 151
En referencia al Programa Arquitectónico detallado en las bases (pág.14) Se establecen metrajes de superficies en números redondos de forma taxativa. En vista que el carácter del concurso es de Ideas y que las áreas parecerían ser aproximadas, ¿es posible incorporar a las bases un criterio de tolerancia para computar dichas áreas? Por ejemplo y a modo de sugerencia: en una relación porcentual que consideren pertinente aplicar a los metrajes planteados.

RESPUESTA
El programa indicado es el máximo. Se aceptará como tolerancia el 10% del total hacia abajo con todo el programa incluido.

PREGUNTA 152
¿Existe algún dato sobre las características del suelo en el predio (o referencia cercana) del que se pueda disponer como insumo y se considere relevante para esta instancia de Anteproyecto?

RESPUESTA
No para esta instancia de Concurso de Ideas.

PREGUNTA 153
En el programa arquitectónico, propuesto en la página 14 de las bases del concurso, se especifica que los servicios municipales y públicos deben ir en los niveles 1° y 2°, esto significaría, que dichos usos no se deberían desarrollar en un nivel diferente al primero o segundo?

RESPUESTA
Se refiere a los niveles de acceso. No a todo ese programa.

PREGUNTA 154
Según las bases del concurso, página 12, el área del lote es alrededor de 10.000m2 y en los planos el área del lote es de aproximadamente 14.000m2. A cuál área debemos atender? o si, por el contrario, el área establecida en 10.000m2 corresponde al área útil disponible después de áreas de cesión, paramentación, retrocesos, etc.?

RESPUESTA
Ver Aclaración N°3. Remitirse al levantamiento topográfico y descontar las superficies afectas a utilidad pública. Lo indicado en las bases (pág. 12) es una aproximado.

PREGUNTA 155

Con relación al tema de desarrollar el programa arquitectónico en niveles subterráneos, ¿existe alguna restricción de profundidad al momento de realizar el diseño?; así mismo, se pueden diseñar otros usos diferentes a estacionamientos en niveles subterráneos?

RESPUESTA
Es materia del concurso. Cada concursante lo debe definir en su propuesta.

PREGUNTA 156
¿Es posible conocer el sistema constructivo de los edificios al interior de la cárcel?; de igual manera, existen planos de distribución del sistema estructural de las edificaciones actuales de la cárcel?

RESPUESTA
No es información pública disponible para esta instancia.

PREGUNTA 157
¿Para desarrollar el programa arquitectónico en su totalidad, existe un límite de altura o índice de edificabilidad que se deba respetar en el sector o en la ciudad?

RESPUESTA
Ver Aclaración N°3.

PREGUNTA 158
En el ítem de *"Presentación general del sitio"* (página 12), se entrega información referente a ciertos criterios como el tipo de edificación permitida, dentro de ésta se expresa: *"Se permite edificación continua en toda la extensión de la fachada, y edificación aislada sobre la continuidad con un retranqueo de 5 m".*

RESPUESTA
Ver Aclaración N°3.

PREGUNTA 159
No nos queda claro qué parte de la edificación comenzaría a ser del tipo aislada y si la fachada continua es netamente la que se encuentra por Alameda o son las cuatro fachadas de la manzana.

RESPUESTA
Ver Aclaración N°3. Podrían ser las 4 fachadas continuas, considerando lo aclarado en la consulta N°54. Sobre la edificación continua, se podrá proyectar edificación aislada desde una profundidad de 5m. medidos desde el plano de la continuidad (Art. 4 Ordenanza local).

PREGUNTA 160
Con respecto a la información entregada, nos gustaría saber si se presenta algún tipo de planimetría del sitio en formato DWG que se encuentre proyectada a mayor definición y cabalidad, en lo que se refiere a recintos interiores dentro de la manzana. Esto debido a que como equipo estamos interesados en buscar una propuesta que juegue con los elementos

constructivos y estructurales preexistentes dentro de la cárcel, a modo de realizar una propuesta inclinada hacia la sustentabilidad por parte de esta acción.

RESPUESTA
No es información pública disponible para esta instancia.

PREGUNTA 161
En la Pág. 16 Bases Concurso ECCT ¿Las láminas del concurso serán impresas por ustedes? ¿Por ende se deben mandar en alta resolución?, ¿Si es así que tipo papel y gramaje se utilizara? Esta consulta se hace debido a que las imágenes que se enviaran serán con alta cantidad de tinta y sería bueno considerar un tipo de papel adecuado para no tener problemas con la absorción de esta.

Las láminas deberán entregarse en alta resolución para ser utilizados en distintos tipos de formatos de salida. Los contenidos para web en baja resolución.

PREGUNTA 162
Se solicita los administradores del concurso otorgar información de los edificios preexistentes de la cárcel, esto en el caso de que alguna propuesta conserve estos edificios y tener más claridad al momento de proyectar y proponer estrategias.

RESPUESTA
No es información pública disponible para esta instancia.

PREGUNTA 163
¿Cuáles serán los criterios de evaluación en los ítems de sustentabilidad y paisajismo? ¿Es necesario contar con algún profesional en estos temas y así abordarlos de mejor manera?

RESPUESTA
Los indicados en la pauta de evaluación. No es necesario contar con un especialista en el equipo, pero se recomienda para abordarlos.

PREGUNTA 164
¿Es posible que envíen una imagen en alta resolución de la foto que aparece en la página n°9 del documento Bases Concurso ECCT?

RESPUESTA
SI, se sube a la web en Anexos.

PREGUNTA 165
En la página n°14 del documento Bases Concurso ECCT ¿A qué se refiere con programa Ciudadano? ¿Podrían explicarlo de otra forma y ejemplificar?

RESPUESTA

Es materia del concurso. Cada concursante lo debe definir en su propuesta.

PREGUNTA 166
En la página n°14 del documento Bases Concurso ECCT ¿A qué se refiere con servicios públicos 6.000m2, Esto corresponde a parte de la municipalidad? Por favor aclarar.

RESPUESTA
Servicios Públicos se refiere a servicios de carácter regional o sectorial (Ministerios de Gobierno), mientras Servicios Municipales se refiere funciones de la Municipalidad de Talca. Son programas distintos.

PREGUNTA 167
¿Aparte de los programas requeridos se pueden plantear otros diferentes?

RESPUESTA
El programa se debe respetar en su totalidad.

PREGUNTA 168
¿La tipografía y los tamaños de estas son libres? ¿Se puede ocupar la que los concursantes estimen conveniente?

RESPUESTA
Si.

PREGUNTA 169
¿Cuál es el peso máximo del sistema Dropbox? ¿Cuál será el peso máximo por cada lamina a entregar o la entrega total?

RESPUESTA
10 MB por lámina.

PREGUNTA 170
¿Por qué se disponen las láminas en forma vertical si se revisaran en digital a través de un computador?

RESPUESTA
La forma de revisión podrá ser digital o impresa a criterio del jurado y dependiendo de las condiciones sanitarias para el proceso de deliberación del jurado.

PREGUNTA 171
¿Cada equipo tendrá un Dropbox o será uno para todos? ¿El equipo deberá crear el Dropbox? ¿Cuándo se enviará el link para subir la información en el caso de que ustedes lo otorguen?

RESPUESTA
El Administrador del Concurso crea una carpeta Dropbox para cada inscrito que se informa una vez se materializa la inscripción.

PREGUNTA 172
Es posible que en la planimetría se puedan cambiar las escalas de 1:250 a 1:200.

RESPUESTA
Si.

PREGUNTA 173
En la Pág. 16 Bases Concurso ECCT *"En cualquiera de las láminas y como complemento de los contenidos indicados para cada una de ellas se deberá agregar: Tres (3) perspectivas representativas del proyecto a la altura del ojo humano que muestren la espacialidad que se busca lograr (técnica libre)."* ¿3 imágenes más aparte de la lámina 5 o en su totalidad 3 imágenes?

RESPUESTA
3 como vistas del total y 3 a la altura del ojo humano. En total son 6.

PREGUNTA 174
¿El concurso se limita solo a la manzana de la cárcel o es posible intervenir las calles aledañas o el eje Alameda?

RESPUESTA
Es posible proponer Integraciones a nivel de pavimentos, mobiliario, paisajismo, iluminación u otros que los concursantes consideren pertinentes. Las construcciones deberán estar dentro de los límites del sitio.

PREGUNTA 175
¿Además de lo requerido en el concurso (láminas y documento) se puede agregar documentos de tipo audiovisual?

RESPUESTA
No. No serán consideradas para evaluación.

PREGUNTA 176
En el punto 2 de los criterios de evaluación descritos en las bases, indican lo siguiente: "*Las propuestas deberán plantear una estrategia de inserción de la propuesta en su entorno que incluya: cómo el conjunto de edificios contribuye a su entorno, el diseño y tratamiento general de áreas adyacentes" ¿*Con lo anterior se sugiere que debe haber propuesta de intervención en las áreas fuera de la manzana de la cárcel? Si es así ¿Qué alcance debe tener?

RESPUESTA
Es posible proponer Integraciones a nivel de pavimentos, mobiliario, paisajismo, iluminación u otros que los concursantes consideren pertinentes. Las construcciones deberán estar dentro de los límites del sitio.

PREGUNTA 177
¿Qué nivel de detalle se espera de las propuestas urbana y arquitectónica? ¿Se debe plantear el funcionamiento interno de los edificios propuestos o basta con su relación con los espacios públicos y el resto del conjunto? ¿Cuál es el nivel de desarrollo de especificaciones técnicas esperado de las propuestas?

RESPUESTA
El nivel de detalle y desarrollo está dado por las escalas de representación indicadas.

PREGUNTA 178
En cuanto a las estrategias de diseño sostenible ¿Qué nivel de detalle y desarrollo se espera recibir?

RESPUESTA
El nivel de detalle y desarrollo está dado por las escalas de representación indicadas y productos entregables.

PREGUNTA 179
¿Es posible modificar la distribución del programa que se determina en 1° y 2° piso? Por ejemplo, utilizando el subsuelo.

RESPUESTA
Es materia del concurso. Cada concursante lo debe definir en su propuesta.

PREGUNTA 180
¿Cuál sería la diferencia principal entre los servicios públicos y servicios municipales?

RESPUESTA
Servicios Públicos se refiere a servicios de carácter regional o sectorial (Ministerios de Gobierno), mientras Servicios Municipales se refiere funciones de la Municipalidad de Talca. Son programas distintos.

PREGUNTA 181
¿Cuál es la densidad que esperan obtener?, ya que actualmente poseen una baja densidad que no supera los 200 hab/há en la mayoría de sus manzanas, además, la normativa dice 1200 hab/há máximo, sin embargo, en el análisis que realizan como plan de regeneración de centro urbano proponen densidades de máximo 2400 hab/ha.

RESPUESTA

Para el concurso se busca privilegiar el mix de usos en un proyecto público por sobre la densidad habitacional.

PREGUNTA 182
¿Talca posee un centro cultural?

RESPUESTA
Si. Varios. Teatro Regional del Maule, Centro de Extensión de la Universidad Católica del Maule, Centro de Extensión Universidad de Talca, entre otros.

PREGUNTA 183
¿Cuál es el grosor de los muros de la cárcel?

RESPUESTA
Aproximadamente 1 m, más contrafuertes hormigón armado construidos después del terremoto de 2010.

PREGUNTA 184
El lado poniente y sur de la cárcel presentan altura en sus aceras, esta altura es continua dentro de la cárcel tipo plataforma, ¿o baja una vez traspasado los muros?

RESPUESTA
El interior es tipo plataforma. Ver imágenes en Anexos.

PREGUNTA 185
Solicitamos la prórroga de la fecha de entrega del Concurso, ya que la publicación del mismo ha sido realizada hace muy pocos días en las páginas especializadas, y con mayor tiempo habrá más propuestas para evaluar.

RESPUESTA
Ver nueva programación.

PREGUNTA 186
¿Visto la información de las alturas respectivas a cada calle de la manzana del Concurso y teniendo en cuenta que se trata de un solo lote unificado, hasta que profundidad se podría llevar la altura de 28mts de la Avenida de la Alameda?

RESPUESTA
Ver respuesta a PREGUNTA 159.

PREGUNTA 187
¿Y esta altura, hasta que profundidad se podrá mantener constante siendo un único edificio? y hasta qué profundidad si fueran edificios independientes?

RESPUESTA

Ver Aclaración N°3.

PREGUNTA 188
¿Cuáles son los usos de los edificios ubicados alrededor del terreno a intervenir? Sería una información útil para valorar el tratamiento y tipo de relación entre la propuesta y las áreas adyacentes.

RESPUESTA
Habitacional, tribunales de justicia, establecimientos educacionales, oficinas de abogados, comercios y otros servicios.

PREGUNTA 189
¿Cuáles son los retiros de frente de la edificación permitidos en el lote a intervenir (en sus cuatro linderos)?

RESPUESTA
Ver Aclaración N°3.

PREGUNTA 190
En el terreno a intervenir, ¿Se puede modificar la acera orientada hacia el norte?, la que se encuentra por el acceso principal a la cárcel. Esta acera es amplia, observamos que en ella se estacionan automóviles. ¿Actualmente funciona como una calle de servicio?, ¿Se puede modificar por una acera exclusivamente de uso peatonal?

RESPUESTA
Es materia del concurso. Cada concursante lo debe definir en su propuesta.

PREGUNTA 191
¿En cuanto al paisajismo existe alguna normativa a nivel urbano? ¿Cuál es la vegetación autóctona de Talca (árboles y arbustos)?

RESPUESTA
Remitirse a la Ordenanza de Medio Ambiente Aseo y Ornato de la Municipalidad de Talca.
Las especies autóctonas de la zona y que mejor adaptación tienen en la ciudad, son los quillayes, peumos y maitenes.

PREGUNTA 192
Podrían aclarar ¿Cuáles son las prioridades en cuanto a los usos propuestos en el programa, para poder proponer las diferentes etapas de construcción del proyecto?

RESPUESTA
No hay una prioridad.

PREGUNTA 193
¿Qué significa que la altura máxima para el volumen aislado será definida por sus rasantes? pag. 12

RESPUESTA
Ver Aclaración N°3 y remitirse a los Art. 3 y 4 de la Ordenanza Local.

PREGUNTA 194
¿Disponen de un estudio de suelo e información sísmica que nos permita pre-dimensionar las nuevas estructuras?

RESPUESTA
No se considera necesario en esta instancia.

PREGUNTA 195
¿Se debe proponer un diseño de movimiento de tierra y drenaje de aguas de lluvia, tomando en cuenta la topografía o acabados exteriores existentes?

RESPUESTA
No se considera necesario en esta instancia.

PREGUNTA 196
¿La red interna de aguas servidas y potables debe ser conceptualizada en esta propuesta? De ser afirmativo, ¿Cuáles son los puntos de conexión con la red pública y los diámetros de las tuberías existentes?

RESPUESTA
No en esta instancia.

PREGUNTA 197
¿Se puede utilizar cualquier software de arquitectura para realizar los planos de (plantas, fachadas y cortes) y las perspectivas?

RESPUESTA
Si

PREGUNTA 198
¿La Línea Oficial de la Cárcel de Talca es la Línea oficial de la parcela (el terreno, el sitio)?

RESPUESTA
Ver Aclaración N°3.

PREGUNTA 199

¿El ángulo de la rasante de la región metropolitana de Talca es 70 grados? ¿Si no es 70 grados, ¿cuál es?

RESPUESTA
Si, es de 70° ver Aclaración N°3.

PREGUNTA 200
¿Funcionan las galerías perimetrales en Talca (teniendo en cuenta el clima de la ciudad)? ¿Portales techados?

RESPUESTA
Es materia del concurso. Cada concursante lo debe definir en su propuesta.

PREGUNTA 201
¿Cuál es el régimen de brisas y de lluvias del sitio de la cárcel de Talca?

RESPUESTA
No se cuenta con antecedentes propias, consultar información segundaria.

PREGUNTA 202
¿La fecha de la entrega es el 25 de septiembre?

RESPUESTA
La fecha de entrega es: Hasta el 02 de octubre de 2020 (5.00 pm. CL)

PREGUNTA 203
¿Cuáles son los árboles que crecen en la Alameda y en el sitio de la cárcel de Talca?

RESPUESTA
Por calle Alameda, Quillayes. Las especies autóctonas de la zona y que mejor adaptación tienen en la ciudad, son los quillayes, peumos, maitenes y espinos. También especies exóticas, como el tulipero y fresnos (espacios más abiertos), Crespón, Ciruelo en Flor, Olivo de Bohemia y fresno de flor.

PREGUNTA 204
¿Los 6000m2 de Servicios Públicos y los 6000 m2 de servicios Municipales incluyen área para iluminación y ventilación natural, como patios interiores?

RESPUESTA
Sí. Es área total.

PREGUNTA 205

¿Los 6000m2 de Servicios Públicos y los 6000 m2 de servicios Municipales son área neta (no espacios para ventilación e iluminación natural)?

RESPUESTA
No. Es área total incluyendo patios, circulaciones, muros, ductos, etc.

PREGUNTA 206
¿Funcionan los patios interiores en la municipalidad de Talca?

RESPUESTA
Es materia del concurso. Cada concursante lo debe definir en su propuesta.

PREGUNTA 207
¿La altura de 2,70m para servicios públicos y municipales (ambos techados) es adecuada en la municipalidad de Talca?

RESPUESTA
Es materia del concurso. Cada concursante lo debe definir en su propuesta.

PREGUNTA 208
¿La altura máxima del terreno según imágenes y planos topográficos es +-1,80 o +- 2,30m? Por favor confirmar.

RESPUESTA
Ver Aclaración N°3.

PREGUNTA 209
¿Cuál es el ángulo para los techos inclinados a cuatro aguas (4 planos inclinados)?

RESPUESTA
Es materia del concurso. Cada concursante lo debe definir en su propuesta.

PREGUNTA 210
¿Cuál es la dimensión típica (ancho x largo) de un balcón en Talca?

RESPUESTA
Es materia del concurso. Cada concursante lo debe definir en su propuesta.

PREGUNTA 211
¿Los cierres verticales de ladrillos (bloque rojo que se obtiene de la tierra) son estructurales (reciben cargas de otros elementos arquitectónicos) o son de revestimiento (Se colocan al frente del bloque de concreto de 20 o 10 cm de espesor)?

RESPUESTA
La pregunta no está asociada al concurso.

PREGUNTA 211
¿Necesitan ventanas con vidrio de impacto en Talca? ¿A qué compañía de ventanas de vidrios se puede llamar para realizar el proyecto?

RESPUESTA
No es un tema a definir en esta instancia.

PREGUNTA 212
¿Los apartamentos necesitan de espacios interiores para ventilar baños y cocina de manera natural?

RESPUESTA
Es materia del concurso. Cada concursante lo debe definir en su propuesta.

PREGUNTA 213
¿Se puede soterrar parte del programa?

RESPUESTA
Es materia del concurso. Cada concursante lo debe definir en su propuesta.

PREGUNTA 214
¿Se puede intervenir parte del entorno inmediato, por ejemplo, la calle, alameda?

RESPUESTA
Es materia del concurso. Cada concursante lo debe definir en su propuesta.

PREGUNTA 215
¿Dado que el programa arquitectónico es muy general: de servicios públicos, municipales y ciudadano, ¿habría alguna aclaración extra sobre definición del mismo?

RESPUESTA
No.

PREGUNTA 216
¿Es necesario para la entrega final presentar la planta de estacionamientos en caso de estar en subsuelo?

RESPUESTA
Si. Se debe entender el funcionamiento general de todo el proyecto.

PREGUNTA 217
En las bases se sugieren distintas tipologías de vivienda para la propuesta. ¿Existe un perfil de usuarios tipo definidos a los que deben apuntar estas tipologías (persona sola, parejas, familias, estudiantes)? ¿La vivienda propuesta debe cumplir con la normativa que regula la vivienda social en Chile o sólo con las regulaciones de la vivienda comercial?

RESPUESTA
Es materia del concurso. Cada concursante lo debe definir en su propuesta.

PREGUNTA 218
La descripción del programa incluido en las bases es general, ¿es posible contar con una descripción más detallada del programa arquitectónico esperado?

RESPUESTA
No en esta instancia.

PREGUNTA 219
¿Es posible contar con fotos actualizadas a nivel de peatón?

RESPUESTA
Se suben a web VER Anexos

PREGUNTA 220
Planimetría de la cárcel. Edificio principal y pabellones interiores.

RESPUESTA
No es público para esta instancia del concurso.

PREGUNTA 221
Registro Fotográfico interior de la cárcel.

RESPUESTA
No es público para esta instancia del concurso.

PREGUNTA 222
Se considera el lote completo del terreno indicado, incluyendo panadería en esquina 2 Poniente - 4 Norte.?

RESPUESTA
Si, se considera todo el lote. VER ACLARACIÓN

PREGUNTA 223
Adjuntar dimensiones de deslindes del terreno.

RESPUESTA
Ver Aclaración N°3.

PREGUNTA 224
Tipo de agrupamiento según CIP es, Continuo, aislado o aislado sobre continuidad. ¿Cualquiera de estos tres tipos de agrupamiento se permite?

RESPUESTA
Ver Aclaración N°3.

PREGUNTA 225
Se consulta si existe algún proceso de declaración de inmueble de conservación histórica en alguno de los edificios del conjunto que conforma la cárcel de Talca.

RESPUESTA
No existe ningún tipo de protección patrimonial (legal) a la fecha como Inmueble de Conservación Histórica o Monumento Histórico Nacional. Tampoco hay ningún tipo de valoración patrimonial tanto del perímetro como de las construcciones interiores. Como se indica en las bases, cada concursante podrá realizar su propia valoración y proponer el tipo de intervención sobre las preexistencias.

PREGUNTA 226
Respecto al edificio de acceso de la cárcel de Talca ¿Existe algún valor patrimonial identificado u oficialmente reconocido?

RESPUESTA
No existe ningún tipo de protección patrimonial (legal) a la fecha como Inmueble de Conservación Histórica o Monumento Histórico Nacional. Tampoco hay ningún tipo de valoración patrimonial tanto del perímetro como de las construcciones interiores. Como se indica en las bases, cada concursante podrá realizar su propia valoración y proponer el tipo de intervención sobre las preexistencias.

PREGUNTA 227
Es posible obtener un detalle o referencia respecto al porcentaje de área destinada para atención a público para las oficinas públicas y municipales.

RESPUESTA
Dependerá de cada propuesta. Pero considerar como referencia un 10% de la superficie como referencia para accesos, recepción, zona de atención de públicos y circulaciones verticales.

PREGUNTA 228
Se consulta si existe un requerimiento mínimo en el número de viviendas.

RESPUESTA
Es materia del concurso. Cada concursante lo debe definir en su propuesta.

PREGUNTA 229
Es posible uso de madera en la edificación.

RESPUESTA
Es materia del concurso. Cada concursante lo debe definir en su propuesta.

PREGUNTA 230
¿Es posible hacer una reconsideración de propuesta de áreas?

RESPUESTA
NO.

PREGUNTA 231
¿Se puede aumentar el área comercial y el área de oficinas?

RESPUESTA
NO.

PREGUNTA 232
Cuál es el Sistema de Coordenadas y en cuál proyección se encuentra la información facilitada.?

RESPUESTA
Ver Viñeta, Leyenda, Cajetín de Levantamiento Topográfico en Anexos.